

# Projekt: Padel TC Grösch

## Unterlage zur ausserordentlichen Generalversammlung vom 06. Mai 2026

### Änderungskontrolle

Version	Datum	Name	Bemerkungen
1.0	02.04.2026	HP Küng	Ausgabe ao GV 06.05.2026

### Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Ausgangslage Projekt «Padel»</b>	<b>2</b>
1.1	Ziele	2
1.2	Rahmenbedingungen	2
1.3	Abgrenzung	2
1.4	Gesamtrisikolage des Projekts	2
1.5	Dauer des Projekts	3
<b>2</b>	<b>Was bisher geschah</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Was hat sich am bisherigen Kenntnisstand geändert</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Zusammenarbeit Gemeinde und TC Grösch</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Betriebsmodelle</b>	<b>4</b>
5.1	Nutzung Infrastruktur Tennis	4
5.2	Angebot Padel	5
5.3	Vermarktung	5
5.4	Zielgruppen	5
<b>6</b>	<b>Infrastruktur und Padelplatz</b>	<b>6</b>
6.1	Bodenplatte	6
6.2	Schliessanlage	7
6.3	Padelplatz «Panoramica»	8
<b>7</b>	<b>Finanzierung I Vertrag</b>	<b>9</b>
7.1	Investitionen	9
7.2	Erfolgsrechnung Padel	9
7.3	Vertrag	10
<b>8</b>	<b>Anträge an ausserordentliche Generalversammlung</b>	<b>10</b>
8.1	Padelplatz	10
8.2	Bodenplatte	10
8.3	Betriebsmodell	10
8.4	Finanzierung I Vertrag	10

## 1 Ausgangslage Projekt «Padel»

Der Tennisclub Grüşch prüft laufend die Attraktivität seines Angebots. Mit einem möglichen Ausbau für den Platz 4 mit einem Padelplatz eröffnen wir uns eine Einnahmequelle, welche die Finanzen für den Tennisbetrieb unterstützt.

Der Tennisclub findet mit der Gemeinde Grüşch einen Partner für Finanzierung und bauliche Umsetzung des Projekts «Padel». Ein Padelplatz fördert die Bedeutung des Tennisclub Grüşch über seine Vereinsgrenzen hinaus.

### 1.1 Ziele

- Wir erhalten ein zinsloses und unbefristetes Darlehen von CH100'000 von der Gemeinde.
- Wir erwirtschaften jedes Jahr zusätzliches Kapital aus den Vermietungen. Mit diesen Einnahmen können
- wir die anstehenden Investitionen an unserer Tennisanlage und Immobilien schneller realisieren.
- Wir binden jugendliche Clubmitglieder an den Tennisclub.
- Wir bieten Jugendlichen aus anderen Sportvereinen Padel und Tennis kennen zu lernen.
- Wir werden aus den Nutzern der Padelanlage eine gewisse Anzahl Neumitglieder erhalten.
- Wir können die Mitgliederbeiträge für uns auf dem bestehenden tiefen Niveau halten.
- Wir können mehr Innovationen mit den Finanzen ermöglichen, wie z.B. attraktive Kurse für unsere Jugend.

### 1.2 Rahmenbedingungen

- Wir setzen uns folgende Rahmenbedingungen:
  - alle Meinungen innerhalb des Vereins zählen
  - die finanzielle Tragbarkeit muss gegeben sein
  - es besteht ein Betriebskonzept
  - die Generalversammlung entscheidet definitiv

### 1.3 Abgrenzung

- Die Anpassungen, welche Tennis betreffen, werden separat behandelt:
  - Sanierung Zuschauerbereich Platz 3

### 1.4 Gesamtrisikolage des Projekts

Die Gesamtrisikolage stellt sich wie folgt dar:

- Partner Gemeinde bricht weg
- Finanzieller Erfolg trifft nicht ein



## 4 Zusammenarbeit Gemeinde und TC Grüşch

### TC Grüşch

- Holt Offerte für die Padelanlage ein. Entscheid: Zusammenarbeit mit SPoF
- Spricht sich mit den Anstössern ab: Gemeinde Grüşch, Pferdezuchtgenossenschaft Grüşch

### Gemeinde Grüşch

- Hat bereits eingegangene Offerten bei Anbietern für die «Bodenplatte» nachjustiert
- Prüfung mit Kanton hinsichtlich des Gewässerschutzes erfolgt. Unproblematisch - abgeschlossen.
- Finanzierung durch Gemeinderat beschlossen: CHF100'000 Darlehen, zinslos und unbeschränkte Laufzeit.

## 5 Betriebsmodelle

### Ergebnisse

- Betriebsmodelle in Varianten ausgearbeitet
- Vor- und Nachteile bewertet
- Rollenklärung zwischen Gemeinde und TC Grüşch
- Technische Umsetzbarkeit beschrieben
- Finanzielle Auswirkungen bewertet
- Empfehlung an ao GV formuliert

### Voraussetzung und Abhängigkeiten / Schnittstellen

- Klärung der Rollen zwischen Gemeinde und TC Grüşch
- Schnittstelle mit GotCourts klären

### Abgrenzung

- -

### Modelle

- V1: Betriebsmodell «Tennis» wird auf Padelanlage angewendet
- V2: Betriebsmodell «Padel & Tennis» mit Zutrittssystem Gemeinde oder Dritte für Zutritt für Alles
- V3: Betriebsmodell «Mischvariante» Padel mit Zutrittssystem. Tennis bestehend

### 5.1 Nutzung Infrastruktur Tennis

- V2 und 3 ermöglichen Gästen die Nutzung der Infrastruktur und des Erfrischungsangebotes des Clubhauses.

## 5.2 Angebot Padel

Folgendes Angebot stellen wir zur Verfügung:

- Padelplatzmiete je Stunde – Clubmitglieder erhalten einen Rabatt von 20%.  
Buchung GotCourts:
  - Täglich 7h bis 16h: CHF40
  - Täglich 16h bis 23h: CHF60
- Tennisutensilien
  - Schlägermiete: CHF10
  - Bälle zum Verkauf
- Konsumation im Clubhaus: Selbstbedienung nach Preisliste
- Service: Duschen, WC, Garderobe

## 5.3 Vermarktung

Die Vermarktung erfolgt über folgende Kanäle:

- Homepage Tennisclub Grüşch
- Buchungstool GotCourts
- Touristische Plattformen
  - Homepage Gemeinden Vorderprättigau
  - Prättigau Marketing
- Instagramm
- Prättigauer/Herrschäftler
- Partner
  - Eishalle Grüşch

## 5.4 Zielgruppen

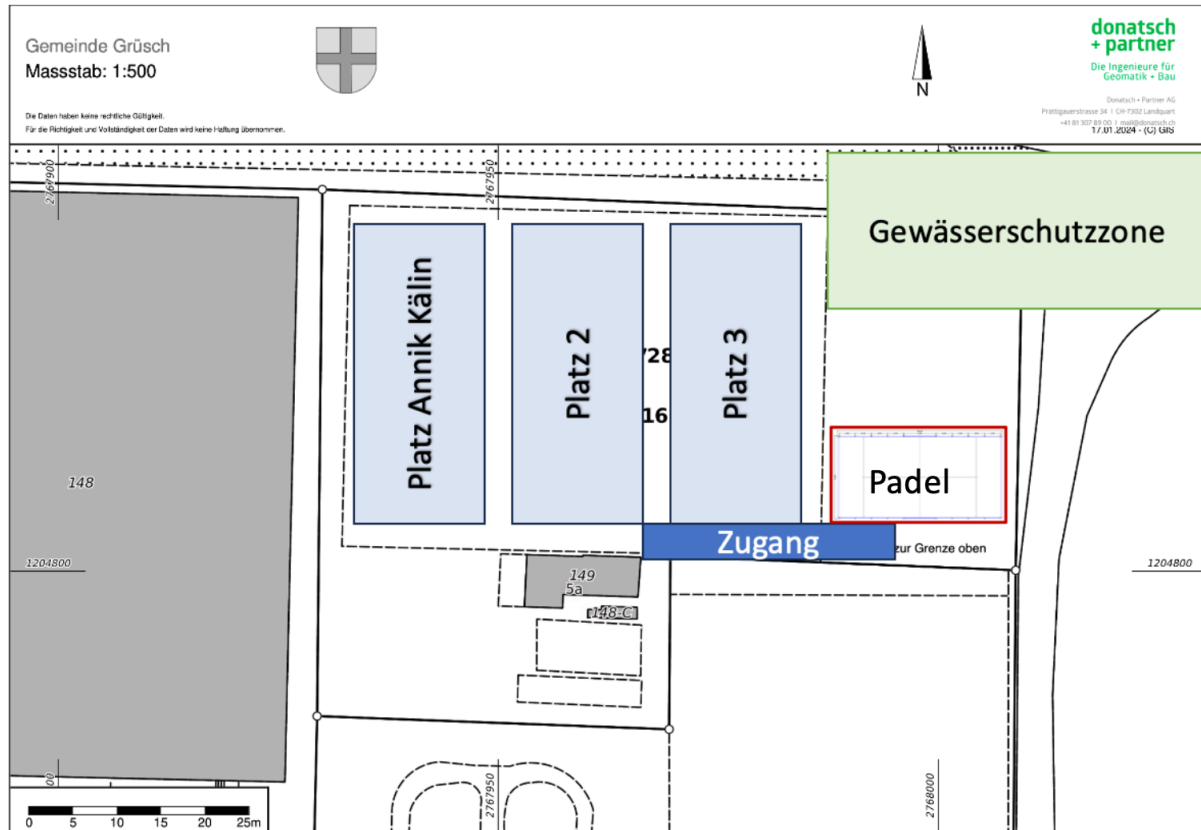
- Zielgruppen/Partner können sein
  - Vereine
    - HC Prättigau mit dem Spielerpotential
    - Alligator Malans
    - TV Grüşch
    - Skiclub Grüşch Danusa
    - Reitclub
  - Gemeinde Grüşch, Gemeinden Vorder- und Mittelprättigau
  - Mitglieder TC Grüşch
  - Tourismusorganisation
  - Firmen
  - Schulen
  - Grüşch Danusa

## 6 Infrastruktur und Padelplatz

### 6.1 Bodenplatte

Bodenplatte wird im Auftrag der Gemeinde durch Firma Eschmann realisiert

#### Lage des Padelplatzes



## 6.2 Schliessanlage

Empfohlene Installation mit Salto KS Hardware Für Outdoor

### Tor / Aussentüre

- Salto XS4 One / CH Zylinder.
- oder Wandleser + elektrischer Türöffner.
- wetterfest.
- PIN + RFID + App möglich.

### Verbindung

- Zugangsmethode
  - Gäste → PIN-Code
  - Mitglieder → App oder Badge
  - Staff → Remote Open | Türe aus der Ferne öffnen | Verwaltung der Schliessung

### Workflow

1. Zwei Spieler buchen Platz in GotCourts
2. GotCourts Webhook / API meldet Buchung
3. Middleware (kleiner Server / Cloud Function) erzeugt
  - PIN
  - gültig nur von 10 Min vor Spielbeginn bis 10 Min nach Ende
4. PIN wird via Mail / SMS verschickt
5. Nach Spiel automatisch deaktiviert

### Budget grob für 3 Türen

Total geschätzt von M Fuchs            CHF15'400 +-30 %

### Empfehlung: nicht auf echte Einmalcodes setzen, sondern: Zeitfenster-PIN pro Buchung

Beispiel:

- Buchung 18:00–19:00
- PIN aktiv 17:50–19:10
- mehrfach nutzbar im Fenster

Warum besser:

- falls Spieler kurz raus muss → wieder rein
- keine Supportfälle
- trotzdem sicher
- Weitergabe bringt kaum Vorteile

### Weiters Vorgehen:

Klärung mit GotCourts

- Mit GotCourts | welches Signal folgt aus dem Buchungssystem
- Mit Weber AG | die weiteren Schritte veranlassen
- Mit Marc Renz | Offerte für den Tür Umbau Tennisplatz einholen

### 6.3 Padelplatz «Panoramica»

- Padelanlage wird durch SPoF im Auftrag von TC Grüşch geliefert



- Säulengang aus Metallrohr 100x50x3 mm, gestützt von doppelten Metallrohrpfosten 100x50x3 mm an den Ecken, mit verzinkten dreieckigen Ankerplatten.
- 14 Rahmen 2000x1000mm, oberer Teil verglast mit elektrogeschweißtem Netz 50x50x4mm und eingerahmt mit verzinktem Sendzimir-Stahlblech.
- Gefaltete Schindel in Form einer Leiste, die den Winkel der Ecken abdeckt.
- 12 Pfeiler aus 100x50x2mm Strukturrohr zur Unterstützung der Rahmen aus elektrogeschweißtem Netz:
- Rahmen 3000x2000mm aus elektrogeschweißtem Netz 50x50x4mm, umrahmt von verzinktem Sendzimir-Stahlblech (Verletzungsschutz), mit doppelter Verstärkung in 1m und 2m auf dem Netz mit 40x20mm Profil, um Verformungen zu vermeiden.
- 4 Rahmen von 3000x2000mm, mit doppeltem seitlichem Zugang zum Gleis aus elektrogeschweißtem 50x50x4mm Gitter und mit Sendzimir verzinktem Stahlblech umrahmt (Verletzungsschutz), mit doppelter Verstärkung bei 1m und bei 2m im Gitter mit 40x20mm Profil, um Verformungen zu vermeiden.
- Die gesamte Metallstruktur ist verzinkt, einbrennlackiert mit wärmehärtender Epoxid-Polyesterfarbe, polymerisiert bei 200°C, langlebige Beschichtung, optimal für Salpeter, Sand und Sonnenlicht (Korrosionsschutz).
- FARBE DER STRUKTUR: vom Kunden zu wählen, Spielnetz aus 3,5 mm starkem schwarzem Polypropylen, Maschenweite 43x43 mm mit Anti-UV-Behandlung, Netzspannseil aus verzinktem Stahl mit Kunststoffbeschichtung 3,5 mm, breites Textilband oben, verankert an Pfosten mit  $\varnothing$  90, mit Spannsystemen. Dieses Pfostensystem ohne Ecken und Vorsprünge verhindert, dass sich der Spieler verletzen kann.



## 7 Finanzierung I Vertrag

### 7.1 Investitionen

Kosten total

- Bodenplatte: CHF 75'000
- Padelanlage: CHF 33'000
- Total: CHF 108'000
- Sportfonds -CHF 21'000
- **Total: CHF 87'000 – ohne Schliesssystem**

Gemeinde Grüşch

- Stellt zinsloses Darlehen zur Verfügung

TC Grüşch

- zahlt jährlich 20% der Einnahme aus Gewinn „Vermietung“ an Gemeinde
- alternativ: >20% wenn Mittel aus „Vermietung“ ausreichen

### 7.2 Erfolgsrechnung Padel

Erfolgsrechnung jährlich

- Es fließen keine finanziellen Mittel des TC Grüşch in die Padelanlage
- Es fließen die Erträge der Padelanlage in die Infrastruktur der Tennisplätze und des Clubhauses
- Regentage sind mit 64 Tage eingerechnet
- Drei Szenarien – in der schlechtesten Variante bleiben dem TC Grüşch CHF 12'000
- Vermietung Padelutensilien berechnet mit CHF 1'500. Optional Gastro CHF 900
- Rückzahlung Darlehen in zwei Varianten in Jahren – wird an GV im Rahmen Budget bestimmt

Ergebnisse Netto Einnahmen TC Grüşch/Jahr aus Vermietung

- Minimal: CHF 12'000
- Realistisch: CHF 18'000
- Maximal: CHF 30'000

		Vermietung/Tag				
		Anzahl Vermietungen/Tag/je Zeitfenster Ø		1.0	1.5	2.5
Zeitfenster	Nutzungsgrad über alle Tage	Preis/Einheit	Tage	Minimal	Realistisch	Maximal
Vermietung 7h bis 16h Ø	70%	40.00	150	5'992.00 CHF	8'988.00 CHF	14'980.00 CHF
Vermietung 16h bis 22h Ø	70%	60.00	150	8'988.00 CHF	13'482.00 CHF	22'470.00 CHF
Total Vermieteinnahmen/Jahr Ø				14'980.00 CHF	22'470.00 CHF	37'450.00 CHF
Vermieteinnahmen über 10 Jahre			10	149'800.00 CHF	224'700.00 CHF	374'500.00 CHF
<b>an Gemeinde jährlich</b>	<b>20%</b>			<b>2'996.00 CHF</b>	<b>4'494.00 CHF</b>	<b>7'490.00 CHF</b>
Rückzahlung Darlehen/Jahre bei 20%	CHF 87'000			29.04	19.36	11.62
Rückzahlung Darlehen/Jahre alle Vermiete.	CHF 87'000			5.81	3.87	2.32

Betriebskosten Ø Jahr

- Strom: CHF 375
- Unterhalt: CHF 500

Zusatzeinnahmen Ø Jahr / Erträge aus Vermietung Utensilien / Gastro

- Utensilien: CHF 1'500
- Gastro: CHF 900

### 7.3 Vertrag

Die Gemeinde Grüşch erteilt dem TC Grüşch ein Darlehen von maximal CHF 100'000:

- zinslos
- unbeschränkte Laufzeit
- Rückzahlung: jährlich 20% der Nettomieteinnahmen «Padel»

## 8 Anträge an ausserordentliche Generalversammlung

Der Vorstand unterbreitet der ao Generalversammlung vom 06. Mai 2026 folgende Anträge:

### 8.1 Padelplatz

Die Beschaffung eines Padelplatzes «Panoramica» der Firma Swiss Padel on Fire durch TC Grüşch.

- Werte: CHF 33'000
- Aktivierung: Bilanz TC Grüşch
- Abschreibung: 10 Jahre

### 8.2 Bodenplatte

Erstellung der Bodenplatte gemäss Anforderungen von Swiss Padel on Fire durch Gemeinde Grüşch.

- Werte: CHF 75'000
- Aktivierung: Bilanz TC Grüşch
- Abschreibung: 33 Jahre

### 8.3 Betriebsmodell

Entscheid über Betriebsmodell. Beschaffung «Zutrittssystem» gemäss Anforderungen von Swiss Padel on Fire / GotCourts durch TC Grüşch.

- Betriebsmodelle
  - V1: Modell «IST»
  - V2: Modell «Neu» Zutrittssystem für alle Türen. Zutritt zu Clubhaus
  - V3: Modell «Padel/Tennis» Padel und Tennisplatz mit Zutrittssystem. Restliche «IST»
  - V4: Modell «Mischvariante» Padel mit Zutrittssystem. Restliche «IST»
- Wert V2: CHF 15'400 – plus/minus 30%
- Wert V3: CHF 5'200 – plus/minus 30%
- Wert V4: CHF 11'300 – plus/minus 30%
- Aktivierung: Bilanz TC Grüşch
- Abschreibung: 10 Jahre

### 8.4 Finanzierung | Vertrag

Entscheid über Finanzierung:

- Darlehen: Gemeinde Grüşch
- Wert: CHF 100'000
- Zins: 0%
- Laufzeit: unbeschränkt
- Rückzahlung: Rückzahlung: jährlich 20% der Nettomieteinnahmen «Padel»
- Sportfonds: CHF 21'000 beantragt